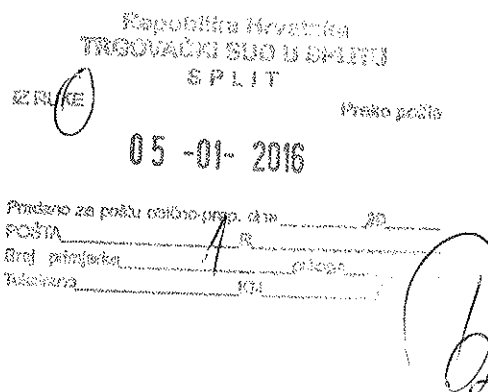


LUCIS d.o.o. u stečaju, Trogir
Put Dragulina 76/B
OIB: 89038966528

14. St-247/12



Početno stečajno izvješće trgovačkog društva LUCIS d.o.o.
u stečaju, Trogir

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 14. St-247/12 od 14. listopada 2013. godine i od 13. studenoga 2015. godine, stečajni upravitelj društva LUCIS d.o.o. u stečaju u stečaju podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

Dana 20. prosinca 2012. godine Predlagatelj HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG, Kalgenfurt, Republika Austrija (kasnije HETA ASSET RESOLUTION AG) (Predlagatelj) podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, ističući kako temeljem jamstvenog odnosa ima potraživanje prema Dužniku, te pozivajući se na stečajni razlog nesposobnosti Dužnika za plaćanje, jer mu je račun blokiran duže od 60 dana.

Nakon što je Trgovački sud u Splitu (Sud) rješenjem od 14. listopada 2013. godine broj: 14. St-247/12 otvorio stečajni postupak nad Dužnikom, Visoki trgovački sud RH je, povodom žalbe Edvarda Ugrine kao Z.Z. Dužnika, svojim rješenjem od 19. studenog 2013. godine, broj PŽ-9404/13, ukinuo prethodno navedeno rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Dužnikom i predmet vratio Sudu na ponovni postupak.

Nakon provedenog ponovnog postupka ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, a s obzirom na to da je prema mišljenju Suda Predlagatelj dokazao postojanje od Dužnika osporavane aktivne legitimacije, te da su ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, i to stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, Trgovački sud u Splitu je dana 13. studenoga 2015. godine donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad navedenim trgovačkim društvom pod gornjim brojem, kojeg dana je isto i istaknuto na e-Oglasnoj ploči Suda.

1. Pravni i vlasnički status

1.1. Pravni status

LUCIS je društvo ograničene odgovornosti registrirano u Trgovačkom sudu u Splitu s MBS 060155277. Sjedište društva do otvaranja stečajnog postupka nalazilo se u ulici Put Dragulina 76/B u Trogiru, osnovano 1992. godine od strane jedinog osnivača Edvarda Ugrine iz Trogira, Put Dragulina 76/B, OIB: 10530022612.

LUCIS d.o.o. iz Trogira je trgovačko društvo za trgovinu i prijevoz, registrirano za cijeli niz djelatnosti iz područja trgovine, prometa, ugostiteljstva i turizma.

Šifra djelatnosti prema NKD iz 2007. godine je 45.11 Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije.

Struktura vlasništva u temeljnom kapitalu

Vrijednost kapitala: **20.000,00 kn**

Broj uloga: **1**

1.2. Uprava Društva prije otvaranja stečaja

Prije otvaranja stečaja dužnost jedinog člana uprave Društva u svojstvu direktora obnašao je Edvard Ugrina iz Trogira, Put Dragulina 76/B, OIB: 10530022612.

2. Poslovanje dužnika, trenutačni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Prema očitovanju jedinog osnivača i zakonskog zastupnika Dužnika, LUCIS d.o.o. je osnovano 2002. godine za obavljanje djelatnosti rent-a-car usluga. S radom je počelo 1. siječnja 1994. godine, po ishođenju zakupa prostora za obavljanje registrirane djelatnosti u Zračnoj luci Split.

Bivši Z.Z. Dužnika dalje navodi da 2004. godine Društvo napušta djelatnost iznajmljivanja automobila, i okreće se ulaganju u nekretnine, s namjerom da zaradu ostvarenu od rent-a-car poslovanja uloži u kupnju, stavljanje u funkciju i rentiranje vlastitih nekretnina. Kao okosnica tog posla osmišljen je projekt izgradnje hotela na predjelu Žnanj u Splitu, za koji je zemljište kupljeno 2001. godine. 2003. godine predan je zahtjev za ishođenjem projektne dokumentacije, koji do danas nije u cijelosti riješen. Od dvije parcele na kojima se objekt trebao graditi, ishođena je dokumentacija samo za manju, dok je za veću parcelu u međuvremenu zahtjev povučen, a projekt je u cijelosti ostao nerealiziran.

Nadalje navodi da suradnja Dužnika s Hypo Alpe-Adria-Bank AG iz Klagenfurta datira od samih početaka rada Društva, a nakon sudjelovanja u financiranju nabavke vozila, Banka se uključuje i u financiranje dijela kupnje nekretnina, dok se dio investicija financirao iz vlastitih sredstava.

Međutim, tijekom 2007. -2009. godine Dužnik se suočava s problemima u poslovanju. Tih godina, kako navodi bivši Z.Z. Dužnika, Dužnik temeljem Ugovora o dugoročnom zakupu vrši ulaganje značajnih sredstava u adaptiranje prostora u privatnom vlasništvu svog osnivača u objektu u trajektnoj luci u Splitu, kako bi ga opremio i vodio kao noćni klub, ali je Ministarstvo financija, Porezna uprava osporila osnovanost tih ulaganja i odbilo odobriti povrat pretporeza po osnovu istih (oko 3.000.000,00 kuna), čime je Dužnik ostao bez planiranog obrtnog kapitala za pokretanje planirane aktivnosti, a cijeli slijed događaja doveo je u pitanje i servisiranje prethodno preuzetih kreditnih obveza.

Prema riječima bivšeg Z.Z. Dužnika, tih godina došlo je i do vlasničkih i upravljačkih promjena u samoj Banci, pa je i to bio jedan od razloga koji su onemogućili daljnje financiranje započetog projekta noćnog kluba, a u tom razdoblju Dužnik bilježi i prve blokade poslovnog računa.

Taj problem osnivač i bivši Z.Z. Dužnika je privremeno riješio prodajom dijela nekretnina u svom vlasništvu, pa je Dužnik odblokiran, a objekt stavljen u funkciju.

Međutim, opisani događaji su doveli do toga da se kreditne obveze nisu pokrivale na vrijeme, pa je Banka ponovo blokirala račun Dužnika.

Što se vođenja poslovnih knjiga tiče, ističe kako je iste do 2009. godine vodio jedan knjigovodstveni servis iz Trogira, ali da ih od 2009. godine vodi poduzeće Micro bilanca d.o.o. iz Splita, koje je i samo završilo u stečaju, a nasljeđuje ga ista ekipa ljudi organizirana u društvo M.G.izvještaji d.o.o., iz Splita.

Također ističe da Dužnik već duži niz godina, odnosno od zadnje blokade računa, uopće ne posluje.

3. Financijski izvještaji

Prilikom preuzimanja knjigovodstvene dokumentacije Dužnika u gore spomenutom knjigovodstvenom servisu, odgovorna osoba tog društva obavijestila je stečajnu upraviteljicu da je sva dokumentacija iz razdoblja 2009.-2012. godina vraćena Z.Z.-u Dužnika prije otvaranja stečaja, te joj predala jedino registrator s dokumentima iz 2013. godine, ali i osigurala sve potrebne podatke iz svog računovodstvenog programa za razdoblje u kojem su oni vodili poslovne knjige, od 2009. do listopada 2013. godine, kada su vršena zadnja knjiženja poslovnih promjena, a za koju su godinu i izradili i predali Poreznoj upravi zadnju prijavu Poreza na dobit.

Od listopada 2013. godine do dana otvaranja stečaja nisu vršena nikakva knjiženja, pa tako ni promjene pri privremeno odblokiranom žiro računu Dužnika nastale 13.listopada 2013. godine do dana njegovog gašenja radi otvaranja stečajnog postupka, niti računi za troškove od strane dobavljača, a nije ni vršeno zakonom propisano usklađenje imovinskih pozicija sa stvarnim stanjem (amortizacija dugoročne imovine, otpis zastarjelih i nenaplativih potraživanja i dugovanja i sl.)

3.1. Račun dobiti i gubitka (u 000 kn) za razdoblje 2009. – 2014. godine

	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
POSLOVNI PRIHODI	176	345	-	604	105	n.p.
<i>Prihodi od prod. u zemlji</i>	-	16	-	604	-	n.p.
<i>Prihodi od ino prodaje</i>	-	-	-	-	-	n.p.
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	176	383	-	-	105	n.p.
POSLOVNI RASHODI	433	289	74	543	2.606	n.p.
<i>Materijalni troškovi</i>	75	58	28	515	11	n.p.
<i>Troškovi zaposlenika</i>	165	67	43	26	-	n.p.
<i>Amortizacija</i>	-	-	-	-	-	n.p.
<i>Ispravak vrijednosti kratkotrajne imovine</i>	177	-	-	1	2.595	n.p.
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	18	164	3	1	-	n.p.
FINANCIJSKI PRIHODI	1	-	0	-	-	n.p.
FINANCIJSKI RASHODI	3	24	-	-	-	n.p.
IZVANREDNI PRIHODI	-	-	-	-	-	n.p.
IZVANREDNI RASHODI	-	-	-	-	-	n.p.
UKUPNO PRIHODI	177	345	0	604	105	n.p.
UKUPNO RASHODI	435	313	74	543	2.606	n.p.
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	-258	32	-74	61	2.501	n.p.

Na temelju podataka iz obrasca RDG-a sa stanjem 31. prosinca 2013. godine gubitak društva LUCIS d.o.o. u stečaju iznosio je preko 2.500.000,00 kn, a drastično veći gubitak nego prethodnih godina iskazuje radi knjigovodstvenog ispravka vrijednosti kratkotrajne imovine.

3.2. Bilanca (u 000 kn) pregled 2009.-2014.

	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Dugotrajna imovina	38.312	38.644	38.644	38.644	33.677	n.p.
<i>Nematerijalna imovina</i>	12.476	12.476	12.476	12.476	12.475	n.p.
<i>Materijalna imovina</i>	25.835	26.168	26.168	26.168	21.202	n.p.

<i>Financijska imovina</i>	-	-	-	-	-	<i>n.p.</i>
Kratkotrajna imovina	4.732	6.074	6.249	6.073	6.340	<i>n.p.</i>
<i>Zalihe</i>	1.450	2.579	2.877	2.877	2.877	<i>n.p.</i>
<i>Potraživanja</i>	3.282	3.436	3.362	3.185	3.315	<i>n.p.</i>
<i>Novac i ekvivalent novca</i>	0	59	11	11	3	<i>n.p.</i>
Unaprijed plaćeni troškovi budućeg razdoblja	16	145	145	145	145	<i>n.p.</i>
UKUPNO AKTIVA	43.060	44.863	45.038	44.862	40.017	<i>n.p.</i>
Kapital i rezerve	10.153	10.175	10.101	10.163	7.662	<i>n.p.</i>
<i>Upisani kapital</i>	20	20	20	20	20	<i>n.p.</i>
<i>Rezerve</i>	4.596	4.596	4.596	4.596	4.596	<i>n.p.</i>
<i>Preneseni dobitak/gubitak</i>	7.809	5.537	5.559	5.485	5.547	<i>n.p.</i>
<i>Dobit/gubitak tekuće godine</i>	-2.270	22	-74	61	-2.501	<i>n.p.</i>
<i>Obveze prema kreditnim institucijama</i>	20.538	20.538	20.538	20.538	21.280	<i>n.p.</i>
Ukupno dugoročne obveze	20.538	20.538	20.538	20.538	21.280	<i>n.p.</i>
<i>Obveze prema kreditnim institucijama</i>	6.412	8.746	8.703	9.181	10.973	<i>n.p.</i>
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	5.345	4.736	5.051	4.352	433	<i>n.p.</i>
<i>Obveze za poreze i doprinose</i>	168	84	354	341	123	<i>n.p.</i>
<i>Obveze prema zaposlenicima</i>	182	28	287	287	-	<i>n.p.</i>
<i>Ostale kratkoročne obveze</i>	287	287	-	-	287	<i>n.p.</i>
Ukupno kratkoročne obveze	12.368	14.140	14.398	14.162	11.816	<i>n.p.</i>
Ukupne obveze	32.932	34.678	34.936	34.699	32.354	<i>n.p.</i>
UKUPNO PASIVA	43.060	44.863	45.038	44.862	40.017	<i>n.p.</i>

Usprkos poslovnoj neaktivnosti Dužnika kroz duži niz godina, kapital i rezerve na kraju 2013. godine bilježe pozitivnu knjigovodstvenu vrijednost od preko 7.600.000,00 kn.

4. Podaci o imovini društva per 13. studenog 2015. godine

4.1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja do 13. studenog 2015. godine

iznosi u 000 kn

POSLOVNI PRIHODI	13.11.2015.
<i>Prodaja u Hrvatskoj</i>	<i>n.p.</i>
<i>Izvoz</i>	<i>n.p.</i>
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	<i>n.p.</i>
Ukupno poslovni prihodi	<i>n.p.</i>
POSLOVNI RASHODI	<i>n.p.</i>
<i>Povećanje/Smanjenje zaliha proizvodnje u toku gotovih proizvoda</i>	<i>n.p.</i>
<i>Materijalni troškovi</i>	<i>n.p.</i>
<i>Troškovi zaposlenika</i>	<i>n.p.</i>
<i>Amortizacija</i>	<i>n.p.</i>
<i>Ispravak vrijednosti kratkotrajne imovine</i>	<i>n.p.</i>

<i>Ostali poslovni rashodi</i>	n.p.
Ukupno poslovni rashodi	n.p.
FINANCIJSKI PRIHODI	n.p.
FINANCIJSKI RASHODI	n.p.
IZVANREDNI PRIHODI	n.p.
IZVANREDNI RASHODI	n.p.
UKUPNO PRIHODI	n.p.
UKUPNO RASHODI	n.p.
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	n.p.

Za razdoblje od početka poslovne godine u kojoj je otvoren stečajni postupak do danja njegovog otvaranja stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije uspio pronaći nikakve dokaze o poslovnoj aktivnosti Dužnika, a poslovne knjige za navedeno razdoblje nisu vođene, pa tako, kako je već naprijed spomenuto, nisu knjiženi ni troškovi koji na mjesečnoj osnovi terete Dužnika temeljem postojanja dugotrajne imovine (napr. komunalne naknade, režijski troškovi i sl.), čije postojanje su potvrdile prijave tražbina nekoliko stečajnih vjerovnika.

4.2. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 13.11.2015. godine

<i>iskaz u kn</i>	13.11.2015.
Dugotrajna imovina	33.677.458,67
Materijalna imovina	21.201.366,42
Nematerijalna imovina	12.476.092,25
Kratkotrajna imovina	6.096.152,20
Zalihe	2.876.742,27
Potraživanja	3.315.639,60
Novac i ekvivalent novca	2.770,33
Unaprijed plaćeni troškovi narednih razdoblja	144.646,55
UKUPNO AKTIVA	40.017.257,42
Kapital i rezerve	7.661.933,08
Upisani kapital	20.000,00
Rezerve	4.595.971,15
Zadržana dobit	5.546.766,73
Gubitak tekuće godine	2.500.804,80
Ukupno dugoročne obveze	21.280.286,04
Obveze prema financijskim institucijama	20.131.293,29
Obveze za poreze i doprinose	1.148.992,75
Ukupno kratkoročne obveze	11.075.038,30
Obveze za zajmove, depozite i slično	10.231.325,79
Obveze prema dobavljačima	719.542,43
Obveze za poreze i doprinose	124.170,08

Ukupne obveze	32.355.324,34
UKUPNO PASIVA	40.017.257,42

4.3. Pregled imovine Dužnika

Kako su poslovne knjige Dužnika vođene do završno 10. listopada 2013. godine, a moguće neke poslovne transakcije ni u postojećem knjigovodstvu nisu zabilježene radi nepostojanja adekvatne dokumentacije, te kako godinama nije vršen ispravak vrijednosti imovine sukladno stvarnom stanju, knjigovodstveni iskaz vrijednosti imovine Dužnika ne može se smatrati vjerodostojnim podatkom kod sastavljanja sustavnog pregleda u kojemu su se trebali navesti predmeti stečajne mase i njihova procjena.

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja per 13. studenog 2015. godine društvo LUCIS d.o.o. iz Trogira iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

Dugotrajna imovina **33.677.458,67kuna**

Dugotrajnu imovinu društva sačinjavaju predmeti imovine knjigovodstveno iskazani u klasi 0 bilance društva, i to:

I. Nematerijalna imovina **12.476.092,25 kuna**

Na ovoj bilančnoj poziciji iskazani su predujmovi dani za dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od
i nematerijalna ulaganja vezana za pripremu vrijednosti

3.033.625,25 kuna
9.445.437,00 kuna

Pozicija nematerijalne imovine obuhvaća

II. Materijalna imovina **21.201.366,42 kuna**

Od čega

Konto 020 – Zemljište	6.865.079,53 kuna
Konto 027 - Nekretnine u pripremi	20.418.114,26 kuna
Konto 031 - Postrojenja i oprema	0,00 kuna
Konto 032 - Transportna imovina i uredska oprema	0,00 kuna
Konto 034 – Materijalna sredstva u pripremi	283.772,89 kuna
Konto 036 – Predujmovi za materijalnu imovinu	3.960.931,43 kuna
Konto 039 – Akumulirana amortizacija opreme i građ.objekata	- 10.326.481,69 kuna
Sadašnja knjigovodstvena neto vrijednost materijalne imovine	21.201.366,42 kuna

Djelimično se oslanjajući na podatke iz prethodno opisane knjigovodstvene evidencije Dužnika, te na vještva koja je za potrebe prethodnih postupaka izradili sudski vještaci građevinske struke Ivica Pandžić, iz prosinca 2013. godine i Jure Malenica, datirano prosinca 2014. godine u nastavku je dan popis nekretnina u vlasništvu Dužnika, uz napomenu statusa u zemljišnim knjigama.

Tablica: Popis nekretnina u vlasništvu društva LUCIS d.o.o. u stečaju uz napomenu statusa u zemljišnim knjigama i stanju sudskog spora:

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Procjena PANDŽIĆ prosina 2013	Procjena Malenica prosina 2013
1	pašnjak površine 10738 m2 zk. t. k.č.br. 5861/260, zk.ul. 2109 k.o. Dugopolje	ZEMLIŠTE 2.699.323,74 UKUPNO 2.699.323,74	UKUPNO 12.486.532,88	NIJE PROCIJENJENO
2	dvoetažni apartman br A70, ukupne površine 212,94 m2 213/10198 ideal.dijela nekret. (178.etaža) k.č.br. ZEM 46/2, zk.ul. 16535, k.o. Split (Velebitska 147)	ZEMLIŠTE 324.976,18 OBJEKT 814.872,54 UKUPNO 1.139.848,72	UKUPNO 3.294.880,53	NIJE PROCIJENJENO
3	parking mj. i sprema br.22, ukupne površine 20,41 m2 20/10198 ideal.dijela nekret. (50.etaža) k.č.br. ZEM 46/2, zk.ul. 16535, k.o. Split (Velebitska 147)	ZEMLIŠTE 53.589,83 OBJEKT 43.698,99 UKUPNO 97.288,82	UKUPNO 171.301,13	NIJE PROCIJENJENO
4	parking mj. i sprema br.23, ukupne površine 21,09 m2 20/10198 ideal.dijela nekret. (51.etaža) k.č.br. ZEM 46/2, zk.ul. 16535, k.o. Split (Velebitska 147)	ZEMLIŠTE 55.375,29 OBJEKT 45.154,92 UKUPNO 100.530,21	UKUPNO 177.008,37	NIJE PROCIJENJENO
5	parking mj. br.5, ukupne površine 17,76 m2 18/10198 ideal.dijela nekret. (33.etaža) k.č.br. ZEM 46/2, zk.ul. 16535, k.o. Split (Velebitska 143)	ZEMLIŠTE 46.631,81 OBJEKT 38.025,19 UKUPNO 84.657,00	NIJE PROCIJENJENO	NIJE PROCIJENJENO
6	suvlas.dio povezan s cjelinom posl.prostora br. 9, suteran 1, sredina, ukupne povr. 146,45 m2 146/10198 ideal.dijela nekret. (85.etaža) k.č.br. ZEM 46/2, zk.ul. 16535, k.o. Split (Velebitska 147)	ZEMLIŠTE 1.267.276,42 OBJEKT 2.135.428,46 UKUPNO 3.402.704,88	UKUPNO 2.483.964,58	UKUPNO 2.020.755,84
7	suvlas.dio povezan s cjelinom posl.prostora br. 10, suteran 1, sredina, ukupne povr. 89,70 m2 90/10198 ideal.dijela nekret. (86.etaža) k.č.br. ZEM 46/2, zk.ul. 16535, k.o. Split (Velebitska 147)	ZEMLIŠTE 775.875,67 OBJEKT 1.351.649,13 UKUPNO 2.127.524,80	NIJE PROCIJENJENO	NIJE PROCIJENJENO
8	suvl.dio povezan s cjelinom posl.prostora br.11, suteran 1, istok, ukupne površine 89,70 m2 90/10198 ideal.dijela nekret. (87.etaža) k.č.br. ZEM 46/2, zk.ul. 16535, k.o. Split (Velebitska 147)	ZEMLIŠTE 771.110,73 OBJEKT 1.351.649,13 UKUPNO 2.122.759,86	UKUPNO 1.503.377,20	UKUPNO 1.311.166,48
9	oranica, pašnjak, šuma, ukupne povr. 870 m2 k.č.br. ZEM 106/3, zk.ul. 12614 k.o. Split (Pape Ivana Pavla bb)	ZEMLIŠTE 6.833.832,70 UKUPNO 6.833.832,70	UKUPNO 5.573.446,20	UKUPNO 4.995.544,00
10	pašnjak, oranica, šuma, neplodno, ukupne povr. 1433 m2	Uključeno u vrijednost pod r.b.8	UKUPNO 9.180.170,50	UKUPNO 9.701.980,60

	k.č.br. ZEM 106/2, zk.ul. 10795 k.o. Split (Pape Ivana Pavla bb)			
11	suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora oznake "PP-G", površine 250,50 m2, u podrumu objekta, orijentacije jug, te ima zaseban ulaz na jugu obj. 251/1694 ideal.dijela nekret. (1.etaža) k.č.br. ZEM 43/10, zk.ul. 17313 k.o. Split (Put Radoševca 52)	ZEMLIŠTE 2.347.642,08 OBJEKT 2.655.058,10 UKUPNO 5.002.700,18	UKUPNO 4.277.858,00	UKUPNO 3.373.510,21

ad 1 upisana hipoteka Erste& Steierm. Bank d.d., pokrenuta ovrha OVR-4642/12 od 04.10.2012. godine
ad 2 upisana hipoteka Erste& Steierm. Bank d.d., pokrenuta ovrha OVR-4642/12 od 04.10.2012. godine
ad 3 upisana hipoteka Erste& Steierm. Bank d.d., pokrenuta ovrha OVR-4642/12 od 04.10.2012. godine
ad 4 upisana hipoteka Erste& Steierm. Bank d.d., pokrenuta ovrha OVR-4642/12 od 04.10.2012. godine
ad 5 upisana hipoteka suvlasnika zgrade
ad 6 upisana hipoteka HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG, pokrenuta ovrha OVR-4970/12 od 27. rujna 2012. godine
ad 7 upisana hipoteka od Čirko Ivan iz Stobreča
ad 8 upisana hipoteka HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG, pokrenuta ovrha OVR-4970/12 od 27. rujna 2012. godine
ad 9 upisana hipoteka HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG, pokrenuta ovrha OVR-4970/12 od 27. rujna 2012. godine
ad 10 upisana hipoteka HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG, pokrenuta ovrha OVR-4970/12 od 27. rujna 2012. godine
ad 11 upisana hipoteka od HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG, pokrenuta ovrha OVR-4970/12 od 27. rujna 2012. godine

U poslovnim knjigama zabilježeno je i vlasništvo nad dva poslovna prostora, te nekoliko garaža i parkirnih mjesta u zgradi na adesi Radoševac 55, za koje su sklopljeni kupoprodajni ugovori prije 2009. godine, sve u ukupnom iznosu od 2.799.170,50 kn s društvom PIS d.d. Navedeni prostori prodani su, poput mnogih nekretnina u toj zgradi, i drugim kupcima, koji ih imaju u posjedu. Protiv društva PIS d.d. bila je pokrenuta parnica za naknadu štete, ali je nad navedenim društvom 2012. godine pokrenut stečajni postupak. Iako su tražbine uredno prijavljene u stečaju, stanje stečajne mase je takvo da naplata navedenog iznosa u bilo kojem dijelu nije moguća.

U slučaju prodaje gore navedenih nekretnina, stečajna upraviteljica je mišljenja da nije potrebno raditi njihovu novu procjenu, već da bi se kao procijenjena vrijednost mogla uzeti procjena kod koje je pojedina nekretnina procijenjena na viši iznos, a za nekretnine pod rednim brojem 5. i 7. iz gornje Tablice, za koje procjena nije izvršena, kao procijenjenu vrijednost uzeti onu za slične takve nekretnine iz postojećih procjena.

Krakotrajna imovina

6.096.152,20 kuna

I. Zalihe

Zalihe na dan 13.11.2015. iskazane na klasama 3 i 5 iznose 2.876.742,27 kn. a čine ih:

<i>Sitni inventar u skladištu,</i>	<i>u vrijednosti</i>	<i>863.118,61 kn</i>
<i>Materijal u pripremi za ugradnju</i>		<i>2.013.623,66 kn</i>

Sva knjiženja na navedenim klasama datiraju iz razdoblja ranijih od 2009. godine, i upitno je gdje se navedene zalihe sitnog inventara i materijala u pripremi za ugradnju od tada završile, odnosno postoje li uopće. O ovim stavkama bivši Z.Z. očituje se da je navedeni sitni inventar nabavljan još u razdoblju rada društva kao rent-a-car agencije, te je sav odavno stavljen izvan upotrebe i bačen, ali da potrebna knjiženja nisu provedena u poslovnim knjigama, a material u pripremi za ugradnju upotrijebljen je kod

adaptacije objekta u zakupu po Ugovoru o zakupu istog, koji je ugovor raskinut 2010. godine, pa se navedeni iznosi trebaju otpisati, jer su i potraživanja po tim ulaganjima u zastari.

II. Potraživanja

- Potraživanja od kupaca u zemlji:	631.976,76 kn
od čega:	
Domtrans d.o.o. Split	31.428,20 kn*
Adria plus d.o.o. Makarska	64.971,50 kn**
Konstruktor d.o.o. Split	535.577,26 kn***
- Potraživanja od kupaca u inozemstvu:	62.996,51 kn****
- Potraživanja stečena cesijom ili asignacijom:	53.849,35 kn****
- Potraživanja od države za razliku većeg pretporeza u razdoblju:	2.559.066,50 kn
- Unaprijed plaćeni troškovi	144.646,55 kn****

*poduzeće brisano iz sudskog registra, nenaplativo

**poduzeće brisano iz sudskog registra, nenaplativo

***potraživanje nije priznato u ugovoru o predstečajnoj nagodbe, nenaplativo

****zastara, nenaplativo

Također, potrebno je detaljnije ispitati stanje potraživanja od države (Porezne uprave), te mogućnost prijemoja s obvezama. Uvidom u stanje evidencije Porezne uprave utvrđeno je potražno saldo Dužnika od oko **267.000,00 kn**, pa je potrebno ispitati mogućnost povrata preplaćenog poreza.

Za nenaplativa u knjigama potrebno je izvršiti ispravak vrijednosti, odnosno isknjižiti sukladno zakonu.

III. Novac

Novac (račun stečajnog dužnika je u dugogodišnjoj blokadi) 2.770,33 kn

Navedena sredstva radi nedostavljanja izvoda banke na knjiženje ostala su proknjižena u bilanci u navedenom iznosu, iako su u međuvremenu svi računi dužnika zatvoreni (krajem 2013. godine).

IV. Imovina koja nije bilančno zabilježena

Potraživanja od Šegvić*	3.724.531,21 kn + 80.000 EUR
Potraživanja Grad Split**	40.642.707,00 kn
Potraživanja od Sukno d.o.o.***	607.680,00 kn
Potraživanja od Sukno d.o.o.****	250.400,00 kn
Potraživanja od ZI Lightning d.o.o.*****	250.000,00 kn

Za naplatu navedenih potraživanja u tijeku su parnice za naknadu štete. Navedena potraživanja u slučaju uspjeha u parnici uvećala bi se za zakonske zatezne kamate i sudske troškove. Stečajni upravitelj predlaže ispitati isplativost nastavka navedenih parnica u korist stečajne mase, te za slučajeve gdje se isplativost pokaže sklopiti s odvjetničkim uredom ugovor o zastupanju Dužnika pred sudom.

4.4. Obveze društva u stečaju sa stanjem na dan 13. studenog 2015. godine

Temeljem već opisane knjigovodstvene dokumentacije, proizlaze slijedeće obveze Dužnika do dana otvaranja stečaja:

Dugoročne obveze:

- Obveze prema financijskim institucijama:	19.389.405,00 kn
- Obveze za zajmove, depozite i sl.	741.888,29 kn
- Obveze za poreze i doprinose:	1.148.992,75 kn

Kratkoročne obveze:

- Obveze s osnova kratkoročne pozajmice vlasnika	10.231.325,79 kn
- Obveze prema dobavljačima:	432.892,43 kn
- Obveze za plaćanja preuzeta ugovorom:	286.650,00 kn
- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	
Obveze za doprinos na plaće i iz plaća	32.392,23 kn
Obveze za porez na dohodak na plaće	2.327,62 kn
Obveze za porez na dodanu vrijednost	23.136,63 kn
Obveze za porez na dobitak	62.573,72 kn
Ostale obveze za poreze i doprinose	3.739,88 kn

UKUPNE OBVEZE**32.355.324,34 kuna***

* Navedene obveze potrebno je, kod izrade financijskih izvještaja za Društvo prije otvaranja stečaja, za pripadajuće iznose po vrsti obveza, umanjiti za plaćanja po neproknjiženom izvodu banke od 14.10.2013., u ukupnom iznosu od 1.749.256,19 kn, uz pripadajuća protuknjiženja.

4.5. Podaci o sudskim postupcima

U svim postupcima pisanim putem će se odmah po izvještajnom ročištu izvijestiti uredujući sud o činjenici otvaranja stečajnog postupka nad društvom LUCIS d.o.o. iz Trogira te će se u parničnim i ovršnim postupcima zatražiti donošenje rješenja o prekidu postupka uz eventualno preuzimanje postupka od starne stečajnog upravitelja.

Daje se tablični prikaz tekućih sporova u korist stečajne mase, poznatih stečajnom upravitelju do dana izrade ovog izvješća:

R. b.	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANE U POSTUPKU	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1.	Općinski sud u Splitu (predmet broj IP-578/08)	Tužba radi naknade štete u iznosu od 40.642.707,00 kn	Tužitelj: Lucis d.o.o. (u stečaju) Tuženik: Grad Split	Određeno je izvesti dokaz vještačenjem po vještaku za graditeljstvo i vještaku financijske struke kako bi se utvrdio uzrok i visina štete	Postupak je potrebno nastaviti
2.	Trgovački sud u Splitu (predmet broj P-857/2014)	Tužba radi isplate stečenog bez pravne osnove u iznosu od 607.680,00 kn	Tužitelj: Lucis d.o.o. (u stečaju) Tuženik: Sukno d.o.o.	Određeno je izvesti dokaz saslušanjem zakonskih zastupnika stranaka i svjedoka, kao i od nadležne Porezne uprave zatražiti obavijest o visini zakupnine.	Postupak je potrebno nastaviti
3.	Trgovački sud u Rijeci (predmet broj P-2877/2011)	Tužba radi isplate iznosa od 250.000,00 kn	Tužitelj: Lucis d.o.o. (u stečaju) Tuženik: ZI LIGHTING d.o.o. Rijeka	Tužitelj je podnio žalbu protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci kojim se odbija prijedl. za povrat u prijašnje stanje zbog propušt. ročišta.	Nastavak postupka uvjetuje odluka Visokog trgovačkog suda RH

4.	Općinski sud u Splitu (predmet broj Pst-794/12)	Protutužba radi utvrđenja prava vlasništva, podredno radi isplate iznosa od 3.724.531,21 kn i 80.000,00 €	Protutužitelj: Lucis d.o.o. (u stečaju) Protutuženik: Jurica Šegvić	Ročište zakazano za dan 10.02.2016. u 09,30	Postupak je potrebno nastaviti
5.	Općinski građanski sud u Zagrebu (predmet broj P-3807/13)	Tužba radi isplate 6.965.449,18 €	Tužitelj: Hypo Alpe Adria Bank International AG Tuženik: E. Ugrina Umještač na strani tuženika: Lucis doo	Spis na odlučivanju pred Županijskim sudom u Bjelovaru povodom žalbe tužitelja	Postupak je potrebno nastaviti
6.	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi isplate stečenog bez pravne osnove u iznosu od 250.400,00 kn	Tužitelj: Lucis d.o.o. (u stečaju) Tuženik: Sukno d.o.o.	Predloženo je izvesti dokaz saslušanjem zakonskih zastupnika stranaka i svjedoka, kao i od nadležne Porezne uprave zatražiti obavijest o visini zakupnine.	Postupak je potrebno nastaviti

Kratki opis sporova navedenih u tabličnom prikazu:

1. Tužitelj LUCIS d.o.o. (u stečaju) c/a tuženik Grad Split, radi naknade štete

Parnični postupak pokrenut je tužbom društva Lucis d.o.o. protiv Grada Splita, radi naknade štete u iznosu od 40.642.707,00 kn. Tužba je podnesena Općinskom sudu u Splitu 14. travnja 2008.. godine, te se postupak vodi pod poslovnim brojem IP-578/08.

Društvo Lucis d.o.o. potražuje naknadu štete budući je Odlukom o izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac (Sl. Glasnik Grada Splita broj 8 od 21.03.2007.g.) smanjena izgrađenost nekretnina u vlasništvu tužitelja (riječ je o nekretninama označenim kao čest. zem. 106/2 i 106/3, KO Split), te je posljedično tomu umjesto izgradnje hotela ukupne površine od 9700 m² sa 180 soba, tužitelj u mogućnosti pristupiti gradnji hotela ukupne površine 7262 m² – čime je izravno smanjena izgrađenost za 2438 m², odnosno za 90 soba ako je riječ o hotelu sa četiri zvjezdice ili 70 soba ako je riječ o hotelu sa pet zvjezdica.

Sud je naložio izvođenje dokaza vještačenjem po vještaku građevinske struke i vještaku financijske struke kako bi se utvrdila visina i uzrok štete. Predujem troškova vještačenja je već uplaćen.

Mišljenje stečajnog upravitelja je da je potrebno nastaviti predmetni postupak.

2. Tužitelj LUCIS d.o.o. (u stečaju) c/a tuženik SUKNO d.o.o., radi isplate stečenog bez pravne osnove u iznosu od 607.680,00 kn

Parnični postupak pokrenut je tužbom društva Lucis d.o.o. (u stečaju) protiv društva Sukno d.o.o. radi isplate iznosa od 607.800,00 kn stečenog bez pravne osnove.

Činjenični i pravni osnov tužbe se očituje u tome što je društvo Sukno d.o.o. koristilo poslovni prostor u vlasništvu društva Lucis d.o.o. (označen kao 89/10198 dijela čest.zem. 46/2, ZU 16535, poduložak 83, KO Split, u površini od 88,83 m²) bez valjane pravne osnove i bez plaćanja ikakve naknade i to u periodu od 23.02.2007. do 11.10.2013.

Zbog navedenog društvo Lucis d.o.o. potražuje isplatu tržišne vrijednosti zakupnine koju je moglo ostvariti, koja je u trenutku podnošenja tužbe procijenjena na iznos od 607.800,00 kn.

U postupku je određeno saslušanje zakonskih zastupnika stranaka i svjedoka Bruna Đurašević, kao i pribava podataka od strane nadležne Porezne uprave o prosječnoj tržišnoj vrijednosti zakupnine za predmetni poslovni prostor.

3. Tužitelj LUCIS d.o.o. (u stečaju) c/a tuženik ZI LIGHTING d.o.o. Rijeka, radi isplate 250.000,00 kn

Parnični postupak pokrenut je tužbom društva LUCIS d.o.o. (u stečaju) radi isplate iznosa od 250.000,00 kn. Riječ je o povratu novačenih sredstava za plaćenu a neisporučenu robu.

Zbog tužiteljevog propuštanja ročišta od dana 15.05.2012.g. Trgovački sud u Rijeci je utvrdio da se tužba smatra povučenom. Tužitelj je podnio prijedlog za povrat u prijašnje stanje zbog propuštanja ročišta, koji prijedlog je odbijen rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 24. rujna 2013. godine.

Tužitelj je podnio žalbu protiv navedenog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, te se očekuje odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske povodom žalbe.

4. Protutužitelj LUCIS d.o.o. (u stečaju) c/a protutuženik Jurica Šegvić, radi isplate

Parnični postupak pokrenut je tužbom tužitelja Jurice Šegvić iz Splita, kojom zahtijeva utvrđenje da je raskinut ugovor u prodaji od dana 07.02.2006. kao i radi naknade štete u iznosu od 3.111.440,00 kn.

Društvo Lucis d.o.o. je podnijelo protutužbu sa zahtjevom da se utvrdi vlasnikom nekretnine oznake čest. zem. 652/1, KO Split, te podrednim zahtjevom za isplatu novčanog iznosa od 3.724.531,21 kn i 80.000,00 € sa zakonskim zateznim kamatama, sve na ime povrata isplaćenog po osnovi ugovora koji je raskinut krivnjom tužitelja-protutuženika Jurice Šegvić.

5. Tužitelj Hypo Alpe Adria Bank International AG c/a tuženik Edvard Ugrina, radi isplate iznosa od 6.965.449,18 €

Parnični postupak pokrenut je tužbom Hypo Alpe Adria Bank International AG (sada Heta Asset Resolution AG) protiv tuženika Edvard Ugrina radi isplate iznosa od 6.965.449,18 €, po osnovi jamstva za obveze koje proizlaze iz ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1805.

Društvo Lucis d.o.o. se prijavilo u postupku kao umješač na strani tuženika.

Tužba tužitelja je odbačena rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. 43 P-3807/13-18 od dana 02.06.2015., te je tužitelj obavezan isplatiti tuženiku i umješaču prouzročene troškove postupka, s time da umješaču duguje iznos od 375.000,00 kn.

Tužitelj je uložio žalbu protiv predmetnog rješenja, te se spis nalazi na rješavanju pred Županijskim sudom u Bjelovaru.

6. Tužitelj LUCIS d.o.o. (u stečaju) c/a tuženik SUKNO d.o.o., radi isplate stečenog bez pravne osnove u iznosu od 250.400,00 kn

Parnični postupak pokrenut je tužbom društva Lucis d.o.o. (u stečaju) protiv društva Sukno d.o.o. radi isplate iznosa od 250.400,00 kn stečenog bez pravne osnove.

Činjenični i pravni osnov tužbe se očituje u tome što je društvo Sukno d.o.o. koristilo poslovni prostor u vlasništvu društva Lucis d.o.o. (označen kao 146/10198 dijela čest.zem. 46/2, ZU 16535, poduložak 85, KO Split, u površini od 146,45 m2) bez valjane pravne osnove i bez plaćanja ikakve naknade.

Zbog navedenog društvo Lucis d.o.o. potražuje isplatu tržišne vrijednosti zakupnine koju je moglo

ostvariti, koja je u trenutku podnošenja tužbe procijenjena na iznos od 250.400,00 kn.

U postupku je predloženo saslušanje zakonskih zastupnika stranaka i svjedoka, kao i pribava podataka od strane nadležne Porezne uprave o prosječnoj tržišnoj vrijednosti zakupnine za predmetni poslovni prostor.

Daje se tablični prikaz tekućih sporova na teret stečajne mase, poznatih stečajnom upravitelju do dana izrade ovog izvješća:

R. b.	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANE U POSTUPKU	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1.	Trgovački sud u Splitu (predmet broj: P-610/14)	Tužba radi utvrđenja ništetnosti	Tužitelj: Udruga Knez Domagoj Tuženik: Hypo Alpe Adria Bank International Ag, Lucis d.o.o., Edvard Ugrina, Imperium d.o.o.	Podnesena tužba, bez daljnjih radnji	Preuzeti predmet po pozivu suda
2.	Trgovački sud u Splitu (predmet broj P-611/2014)	Tužba radi utvrđenja ništetnosti,	Tužitelj: Udruga Knez Domagoj Tuženik: Hypo Alpe Adria Bank International Ag, Lucis d.o.o., Edvard Ugrina,	Podnesena tužba, bez daljnjih radnji	Preuzeti predmet po pozivu suda
3.	Trgovački sud u Splitu (predmet broj P-609/2014)	Tužba radi utvrđenja ništetnosti,	Tužitelj: Udruga Knez Domagoj Tuženik: Hypo Alpe Adria Bank International Ag, Lucis d.o.o., Edvard Ugrina,	Podnesena tužba, bez daljnjih radnji	Preuzeti predmet po pozivu suda
4.	Općinski sud u Splitu (predmet broj OVR-4970/12)	Ovršni postupak radi naplate 2.296.547,85 €	Ovrhovoditelj: Hypo Alpe Adria Bank Intern. AG Ovršenik: Lucis d.o.o.	Određena procjena vrijednosti nekretnina	Preuzeti predmet po pozivu suda
5.	Općinski sud u Splitu (predmet broj OVR-4969/12)	Ovršni postupak radi naplate 6.417.410,82 €	Ovrhovoditelj: Hypo Alpe Adria Bank Intern. AG Ovršen:Lucis d.o.o	Određena procjena vrijednosti nekretnina	Preuzeti predmet po pozivu suda
6.	Općinski sud u Splitu (predmet broj OVR-4642/12)	Ovršni postupak radi naplate 5.447.955,09 kn	Ovrhovoditelj: Erste&Steiermarki sche bank d.d. Ovršen:Lucis d.o.o.	Određena procjena vrijednosti nekretnina	Preuzeti predmet po pozivu suda
7.	Općinski sud u Splitu (predmet broj OVR-4642/12)	Ovršni postupak radi naplate 5.447.955,09 kn	Ovrhovoditelj: Erste&Steiermarki sche bank d.d. Ovršen:Lucis d.o.o.	Određena procjena vrijednosti nekretnina	Preuzeti predmet po pozivu suda

8.	Općinski sud u Splitu (predmet broj Pst-794/12)	Tužba radi raskida ugovora i naknade štete u iznosu od 3.111.440,00 kn	Tuženik: Lucis d.o.o. (u stečaju) Tužitelj: Jurica Šegvić	Ročište zakazano za dan 10.02.2016. u 09,30	Preuzeti predmet po pozivu suda
9.	Trgovački sud u Splitu (predmet broj Povrv-989/2014)	Tužba radi isplate iznosa od 131.389,22 kn	Tužitelj: Ribarić d.o.o. Zagreb Tuženik: Lucis d.o.o. (u stečaju)	U postupku je određeno izvođenje dokaza knjigovodstveno financijskim vještačenjem i grafološkim vješt. potpisa	Preuzeti predmet po pozivu suda
10	Trgovački sud u Splitu (predmet broj P-1715/2009)	Tužba radi isplate iznosa od 61.036,29 kn	Tužitelj: Astragal d.o.o. Tuženik: Lucis d.o.o. (u stečaju)	Prekid postupka	Preuzeti predmet po pozivu suda
11	Trgovački sud u Splitu (pr. br. Povrv-222/2015)	Tužba radi isplate iznosa od 47.126,16 kn	Tužitelj: Eurodaus d.o.o. Tuženik: Lucis d.o.o. (u stečaju)	Postupak u tijeku pred prvostupanjskim sudom	Obavijestiti sud o otvaranju stečaja
12	Trgovački sud u Splitu (predmet br. P-1851/11)	Tužba radi isplate iznosa od 20.233,77 kn	Tužitelj: Croatia Osiguranje d.d. Tuženik: Lucis d.o.o. (u stečaju)	Postupak u tijeku pred prvostupanjskim sudom	Obavijestiti sud o otvaranju stečaja
13	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi isplate iznosa od 146.324,08 kn	Tužitelj: Suvl. zgr. Velebitska ulica 143, 145, 147 (Tehnoplast) Tuženik: Lucis d.o.o. (u stečaju)	Postupak u tijeku pred prvostupanjskim sudom	Obavijestiti sud o otvaranju stečaja

Kratki opis sporova navedenih u tabličnom prikazu:

1. Tužitelj Udruga Knez Domagoj c/a tuženici Hypo Alpe Adria Bank International AG, Imperium d.o.o., Edvard Ugrina, Lucis d.o.o., radi utvrđenja ništetnosti

Parnični postupak pokrenut je tužbom Udruge Knez Domagoj iz Splita, radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1805 i pratećeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava.

Društvo Lucis d.o.o. je obuhvaćeno tužbom kao tuženik iz razloga što je bilo potpisnik navedenih pravnih poslova.

Ukoliko tužba bude usvojena, stečajna masa će biti oslobođena tereta zasnovanog u korist Hypo Alpe Adria Bank International AG.

2. Tužitelj Udruga Knez Domagoj c/a tuženici Hypo Alpe Adria Bank International AG, Edvard Ugrina, Lucis d.o.o., radi utvrđenja ništetnosti

Parnični postupak pokrenut je tužbom Udruge Knez Domagoj iz Splita, radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1562 i pratećeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava.

Društvo Lucis d.o.o. je obuhvaćeno tužbom kao tuženik iz razloga što je bilo potpisnik navedenih pravnih

poslova.

Ukoliko tužba bude usvojena, stečajna masa će biti oslobođena tereta i obveza zasnovanih u korist Hypo Alpe Adria Bank International AG.

3. Tužitelj Udruga Knez Domagoj c/a tuženici Hypo Alpe Adria Bank International AG, Edvard Ugrina, Lucis d.o.o., radi utvrđenja ništetnosti

Parnični postupak pokrenut je tužbom Udruge Knez Domagoj iz Splita, radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1301 i pratećeg Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava.

Društvo Lucis d.o.o. je obuhvaćeno tužbom kao tuženik iz razloga što je bilo potpisnik navedenih pravnih poslova.

Ukoliko tužba bude usvojena, stečajna masa će biti oslobođena tereta i obveza zasnovanih u korist Hypo Alpe Adria Bank International AG.

4. Ovrhovoditelj Hypo Alpe Adria Bank International AG c/a ovršenik Lucis d.o.o., radi ovrhe na nekretninama

Ovršni postupak pokrenut je prijedlogom ovrhovoditelja radi naplate iznosa od 2.296.547,85 € po osnovi Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1562 i to prodajom poslovnih prostora upisanih u poduloške broj 87 i 85, ZU 16535, KO Split, kao i zemljišta označenih kao čest. zem. 106/2 i 106/3, KO Split.

U postupku je određeno utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina kao predmeta ovrhe.

5. Ovrhovoditelj Hypo Alpe Adria Bank International AG c/a ovršenik Lucis d.o.o., radi ovrhe na nekretninama

Ovršni postupak pokrenut je prijedlogom ovrhovoditelja radi naplate iznosa od 6.417.410,82 € po osnovi Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom HR/1805 i to prodajom poslovnog prostora upisanog u poduložak br. 1, ZU 17313, KO Split, površine 250,50 m².

U postupku je određeno utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina kao predmeta ovrhe.

6. Ovrhovoditelj Erste & Steiermarkische bank d.d. c/a ovršenik Lucis d.o.o., radi ovrhe na nekretninama

Ovršni postupak pokrenut je prijedlogom ovrhovoditelja radi naplate iznosa od 5.447.955,09 kn na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava – simultane hipoteke od dana 06.11.2006.g. i to prodajom stana u vlasništvu ovršenika površine 132,15 m², upisanog u ZU 17775, poduložak 1, KO Split, dvoetažnog apartmana ukupne površine 150,78 m², upisanog u poduložak br. 178, ZU 16535, KO Split, parkirnog mjesta broj 22 upisanog u poduložak broj 50, ZU 16535, KO Split, te parkirnog mjesta broj 23 upisanog u poduložak broj 51, ZU 16535, KO Split.

U postupku je određeno utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina kao predmeta ovrhe.

7. Ovrhovoditelj Erste & Steiermarkische bank d.d. c/a ovršenik Lucis d.o.o., radi ovrhe na nekretninama

Ovršni postupak pokrenut je prijedlogom ovrhovoditelja radi naplate iznosa od 6.974.259,22 kn na temelju Ugovora o kreditu sklopljenog dana 10.03.2006.g. i to prodajom nekretnine u vlasništvu ovršenika oznake čest. zem. 5861/26, ZU 2019, KO Dugopolje.

U postupku je određeno utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina kao predmeta ovrhe.

8. Tužitelj Jurica Šegvić c/a tuženik LUCIS d.o.o. (u stečaju), radi raskida ugovora i naknade štete

Parnični postupak pokrenut je tužbom tužitelja Jurice Šegvić iz Splita, kojom zahtijeva utvrđenje da je raskinut ugovor u prodaji od dana 07.02.2006. kao i radi naknade štete u iznosu od 3.111.440,00 kn.

Društvo Lucis d.o.o. je podnijelo protutužbu sa zahtjevom da se utvrdi vlasnikom nekretnine oznake čest. zem. 652/1, KO Split, te podrednim zahtjevom za isplatu novčanog iznosa od 3.724.531,21 kn i 80.000,00 € sa zakonskim zateznim kamatama, sve na ime povrata isplaćenog po osnovi ugovora koji je raskinut krivnjom tužitelja-protutuženika Jurice Šegvić. – te ističe kako Jurica Šegvić nije ovlašten podnijeti tužbu kojom zahtijeva da se utvrdi da je ugovor raskinut, nit je uopće bio ovlašten raskinuti ugovor i samim time nije ovlašten potraživati naknadu štete.

9. Tužitelj Ribarić d.o.o. Zagreb c/a tuženik LUCIS d.o.o. (u stečaju), radi isplate iznosa od 131.389,22 kn

Parnični postupak pokrenut je tužbom/prijedlogom za ovrhu tužitelja Ribarić d.o.o. Zagreb, kojom zahtijeva isplatu iznosa od 131.389,22 kn po osnovi računa broj 393, 233, 376 i 232 iz 2011. godine.

Društvo Lucis d.o.o. osporilo osnovanost potraživanja tvrdeći da usluge i roba navedena u spornim računima nije/nisu isporučene, niti su računi zavedeni u poslovnim knjigama društva kao što društvo nije koristilo pretporez po navedenim računima.

Sud je odredio izvođenje dokaza knjigovodstveno financijskim vještačenjem i grafološkim vještačenjem potpisa na jednoj otpremnici za koji tužitelj navodi da je potpisana od strane direktora Lucis d.o.o.

9. Tužitelj Ribarić d.o.o. Zagreb c/a tuženik LUCIS d.o.o. (u stečaju), radi isplate iznosa od 131.389,22 kn

Parnični postupak pokrenut je tužbom/prijedlogom za ovrhu tužitelja Ribarić d.o.o. Zagreb, kojom zahtijeva isplatu iznosa od 131.389,22 kn po osnovi računa broj 393, 233, 376 i 232 iz 2011. godine.

Društvo Lucis d.o.o. osporilo osnovanost potraživanja tvrdeći da usluge i roba navedena u spornim računima nije/nisu isporučene, niti su računi zavedeni u poslovnim knjigama društva kao što društvo nije koristilo pretporez po navedenim računima.

Sud je odredio izvođenje dokaza knjigovodstveno financijskim vještačenjem i grafološkim vještačenjem potpisa na jednoj otpremnici za koji tužitelj navodi da je potpisana od strane direktora Lucis d.o.o.

10. Tužitelj Astragal d.o.o. c/a tuženik LUCIS d.o.o. (u stečaju), radi isplate iznosa od 61.036,29 kn

Parnični postupak pokrenut je tužbom tužitelja Astragal d.o.o., kojom zahtijeva isplatu iznosa od 61.036,29 kn po osnovi pruženih usluga.

Društvo Lucis d.o.o. osporilo je osnovanost potraživanja tvrdeći da su pružene usluge opterećene nedostacima te je upravo zbog saniranja nedostataka zadržan/uskraćen iznos isplate od 61.036,29 kn.

Sud je odredio prekid postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom od dana 13.10.2013.g.

11. Tužitelj Eurodaus d.o.o. c/a tuženik LUCIS d.o.o. (u stečaju), radi isplate iznosa od 47.126,16 kn

Parnični postupak pokrenut je tužbom tužitelja Eurodaus d.o.o., kojom zahtijeva isplatu iznosa od 47.126,16 kn po osnovi pruženih usluga.

Društvo Lucis d.o.o. osporilo je osnovanost potraživanja u cijelosti, uslijed čega je prvostupanjski

postupak u tijeku.

12. Tužitelj Croatia osiguranje d.d. c/a tuženik LUCIS d.o.o. (u stečaju), radi isplate iznosa od 20.233,77 kn

Parnični postupak pokrenut je tužbom tužitelja Croatia osiguranje d.d., kojom zahtijeva isplatu iznosa od 20.233,77 kn po osnovi pruženih usluga/premija osiguranja.

Društvo Lucis d.o.o. osporilo je osnovanost potraživanja u cijelosti, uslijed čega je prvostupanjski postupak u tijeku.

13. Tužitelj Suvlasnici zgrade Velebitska 143, 145 147 (Tehnoplast) c/a tuženik LUCIS d.o.o. (u stečaju), radi isplate iznosa od 146.324,08 kn

Parnični postupak pokrenut je tužbom tužitelja Suvlasnici zgrade Velebitska 143 ,145, 147 (Tehnoplast), kojom zahtijevaju isplatu iznosa od 146.324,08 kn na ime doprinosa za zajedničku pričuvu.

Društvo Lucis d.o.o. osporilo je osnovanost potraživanja u cijelosti, uslijed čega je prvostupanjski postupak u tijeku.

7. Prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 12.01.2016. godine

Za ispitno ročište prijavljeno je tražbina u ukupnoj vrijednosti od **80.591.115,10** od strane 18 stečajnih vjerovnika, sve za razvrstavanje u II viši isplatni red.

Također su pristigle obavijesti od strane tri razlučna vjerovnika, dok jedan razlučni vjerovnik nije obavijestio stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, već je stečajna upraviteljica za isto saznala uvidom u zemljišnoknjižni izvadak. Svi podaci o razlučnim pravima tablično su prikazane i predane za izlaganje na oglasnoj ploči Suda.

8. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja do dana otvaranja stečajnog postupka

1. Preuzeta je dokumentacija od knjigovodstvenog servisa bivšeg zakonskog zastupnika i sređen očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem dostupne dokumentacije
2. Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka za godinu dana i podnesen na odobrenje stečajnom sucu
3. Sastavljeno je povjerenstvo za popis imovine Dužnika
4. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
5. Evidentirani su sporovi koje Dužnik vodi
6. Izrađen je novi pečat društva sa sufiksom 'u stečaju'
7. Kako dužnik nije imao otvorenih poslovnih računa zadnje dvije godine, podnesen je zahtjev za otvaranje poslovnog računa društva u stečaju

9. Zaključci i prijedlozi

Do dana izrade ovog izvješća nisu proknjiženi poslovni događaji niti predana financijska izvješća za 2014. godinu, kao ni ona za razdoblje od početka godine do dana koji prethodi otvaranju stečajnog postupka, u koju svrhu će stečajna upraviteljica angažirati ovlašteni knjigovodstveni servis.

U svrhu utvrđenja imovine stečajna upraviteljica će angažirati odvjetnika koji bi zastupao stečajnog dužnika pred sudom kod provođenja potrebnih radnji u tom smislu, u koju svrhu bi se sklopio ugovor o zastupanju po povlaštenim tarifama. Na isti način bi se odvjetnik angažirao za zastupanje Dužnika u gore navedenim parnicama za koje stečajna upraviteljica procijenjuje da mogu uvećati stečajnu masu ili da postoji opasnost da se njihovim nevođenjem umani stečajna masa, a kako je naprijed navedeno.

Stečajna upraviteljica će pažnjom dobrog gospodarstvenika nastojati naplatiti sva potraživanja Dužnika, a ona koja nije moguće naplatiti otipsati će sukladno zakonu. Ukoliko prisilna naplata pojedinog potraživanja prijeti umanjenju stečajne mase, **prije same odluke o poduzimanju obvezujućih radnji predlaže zatražiti će odluku skupštine vjerovnika.**

Stečajna upraviteljica predlaže da se za dio nekretnina za koje je to moguće, umjesto troškova osiguranja istih, sklope ugovor o zakupu za te nekretnine, a kako bi se ujedno ostale obveze stečajne mase rasteretile dijela obveza koje na mjesečnoj osnovi terete nekretnine (komunalno, režijski, troškovi pričuve i sl). Predlažem u tom smislu **da skupština vjerovnika odobri zaključenje ugovora o zakupu** po povlaštenim uvjetima gdje je to moguće (radi nepostojanja uporabnih dozvola za nekretnine nije moguće postići tržišnu cijenu zakupa).

Pretežni dio imovine stečajnog Dužnika čine nekretnine, od kojih su za neke pokrenuti postupci prodaje pred nadležnim općinskim sudom. Stečajna upraviteljica predlaže **da se razlučni vjerovnici koji su pokrenuli navedene postupke pozovu na izjašnjenje** na ovom ročištu, ili pisanim putem u roku od 15 dana od dana održavanja istog, žele li nastaviti postupak unovčenja predmetne imovine u postojećem postupku, ili se odlučuju za prodaju iste u ovom stečajnom postupku, a prema pravilima ovršnog postupka.

Također, kako je bivši Z.Z. Dužnika izjavio žalbu na Rješenje o otvaranju ovog stečajnog postupka Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, stečajna upraviteljica predlaže da se s unovčenjem imovine za koju nisu pokrenuti postupci prodaje prije otvaranja stečaja, te one za koju razlučni vjerovnici odluču da se proda u stečajnom postupku, a radi izbjegavanja stvaranja nepotrebnih troškova i eventualne štete za Dužnika u slučaju usvajanja žalbe bivšeg Z.Z.-a Dužnika.

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o načinu nastavka ovog stečajnog postupka i odobravaju navedene predložene radnje.

Stečajni upravitelj
Mira Hajdić

